

個別物件稼働率(2022年10月期)

用途	地域	物件番号	物件名称	稼働率(%)			
				2022年10月期		2023年4月期	
				2022年7月末	2022年10月末	2023年1月末	2023年4月末
オフィスビル	東京経済圏 (都心5区)	A-1	KDX日本橋313ビル	100.0	100.0		
		A-3	東茅場町有楽ビル	64.5	100.0		
		A-4	KDX八丁堀ビル	100.0	100.0		
		A-6	原宿FFビル	100.0	100.0		
		A-7	KDX南青山ビル	100.0	100.0		
		A-8	KDX神田北口ビル	100.0	100.0		
		A-13	KDX麹町ビル	100.0	100.0		
		A-17	KDX恵比寿ビル	100.0	100.0		
		A-19	KDX浜松町ビル	100.0	100.0		
		A-20	KDX茅場町ビル	100.0	100.0		
		A-21	KDX新橋ビル	100.0	100.0		
		A-27	KDX鍛冶町ビル	91.1	100.0		
		A-29	KDX東新宿ビル	100.0	100.0		
		A-32	KDX芝大門ビル	100.0	100.0		
		A-37	KDX御茶ノ水ビル	85.7	85.7		
		A-38	KDX西新宿ビル	100.0	100.0		
		A-41	KDX新宿286ビル	100.0	100.0		
		A-46	飛栄九段北ビル	90.1	90.1		
		A-51	KDX浜町中ノ橋ビル	100.0	100.0		
		A-55	新都心丸善ビル	100.0	100.0		
		A-56	KDX神保町ビル	100.0	100.0		
		A-59	KDX岩本町ビル	100.0	96.0		
		A-60	KDX晴海ビル	100.0	100.0		
		A-64	KDX日本橋216ビル	100.0	100.0		
		A-66	KDX新宿ビル	100.0	100.0		
		A-67	KDX銀座一丁目ビル	100.0	100.0		
		A-71	KDX飯田橋ビル	95.1	95.1		
		A-73	KDX箱崎ビル	100.0	100.0		
		A-87	日本橋堀留町ファースト	97.3	97.3		
		A-88	KDX新宿六丁目ビル	100.0	90.2		
	A-89	KDX高輪台ビル	100.0	100.0			
	A-91	KDX三田ビル	100.0	100.0			
	A-92	KDX秋葉原ビル	100.0	100.0			
	A-93	KDX飯田橋スクエア	100.0	100.0			
	A-107	KDX銀座イーストビル	100.0	100.0			
	A-108	べんてるビル	97.7	100.0			
	A-109	KDX浜松町センタービル	100.0	100.0			
	A-112	KDX虎ノ門一丁目ビル	100.0	97.5			
	A-113	KDX新日本橋駅前ビル	100.0	100.0			
	A-115	アーク森ビル	100.0	100.0			
	A-116	KDX西新橋ビル	100.0	100.0			
	A-119	KDX渋谷南平台ビル	100.0	100.0			
	A-120	KDX代々木ビル	100.0	100.0			
	A-121	銀座四丁目タワー	100.0	100.0			
	A-124	KDX浜松町プレイス	96.6	100.0			
	A-127	KDX神田駅前ビル	100.0	100.0			
	A-128	KDX新橋駅前ビル	84.7	100.0			
	A-130	江戸橋ビル	100.0	100.0			
	A-5	KDX中野坂上ビル	92.9	91.1			
	A-14	KDX船橋ビル	100.0	100.0			
A-16	東伸24ビル	100.0	100.0				
A-22	KDX新横浜ビル	100.0	96.5				
A-30	KDX西五反田ビル	100.0	100.0				
A-31	KDX門前仲町ビル	100.0	100.0				
A-33	KDX御徒町ビル	100.0	100.0				
A-35	KDX八王子ビル	100.0	100.0				
A-48	KDX川崎駅前本町ビル	100.0	100.0				
A-62	小石川ITGビル	100.0	100.0				
A-63	KDX五反田ビル	100.0	100.0				
A-72	KDX東品川ビル	100.0	100.0				
A-78	KDX立川駅前ビル	100.0	100.0				
A-83	KDX府中ビル	88.6	93.4				
A-84	KDX春日ビル	95.0	93.6				
A-85	KDX中目黒ビル	100.0	100.0				
A-86	KDX大宮ビル	100.0	100.0				
A-90	KDX池袋ビル	100.0	100.0				
A-94	KDX武蔵小杉ビル	100.0	81.7				
A-95	KDX豊洲グランスクエア	96.2	96.2				
A-96	KDX高田馬場ビル	100.0	100.0				
A-99	KDX池袋ウエストビル	100.0	100.0				
A-101	KDX横浜ビル	100.0	100.0				
A-102	KDX横浜西口ビル	100.0	100.0				
A-117	BR五反田	100.0	100.0				
A-122	三菱重工横浜ビル	98.1	98.1				
A-123	KDX横浜関内ビル	100.0	100.0				
A-125	KDX調布ビル	100.0	99.1				

用途	地域	物件番号	物件名称	稼働率(%)			
				2022年10月期		2023年4月期	
				2022年7月末	2022年10月末	2023年1月末	2023年4月末
オフィスビル	地方経済圏	A-12	ポルトス・センタービル	83.6	82.3		
		A-42	KDX烏丸ビル	100.0	95.2		
		A-44	KDX仙台ビル	100.0	100.0		
		A-53	KDX博多南ビル	98.0	97.8		
		A-54	KDX北浜ビル	100.0	100.0		
		A-58	KDX名古屋栄ビル	100.0	100.0		
		A-69	KDX小林道修町ビル	100.0	100.0		
		A-70	KDX札幌ビル	100.0	100.0		
		A-79	KDX名古屋駅前ビル	100.0	100.0		
		A-82	KDX東梅田ビル	100.0	100.0		
		A-97	KDX宇都宮ビル	100.0	100.0		
		A-98	KDX広島ビル	90.0	91.8		
		A-100	千里ライフサイエンスセンタービル	100.0	100.0		
		A-104	KDX南本町ビル	100.0	100.0		
		A-106	KDX桜通ビル	100.0	100.0		
		A-110	KDX新大阪ビル	100.0	97.1		
		A-111	KDX名古屋日銀前ビル	100.0	100.0		
		A-118	KDX札幌北口ビル	100.0	100.0		
		A-126	KDX土佐堀ビル	100.0	100.0		
A-129	KDX仙台北町ビル	91.9	95.4				
A-131	シオノギ神戸ビル	-	95.2				
オフィスビル				97.9	97.8		
その他	東京経済圏	D-2	新宿6丁目ビル(底地)	100.0	100.0		
		その他			100.0	100.0	
全体				97.9	97.8		

(注1) 上記稼働率は、会計監査人等の監査を受けたものではありません。

(注2) 上記稼働率は、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 上記稼働率は、固定賃料型のマスターリース契約が存在している場合、マスターレシーとエンドテナント間の転賃借契約の有無は考慮せず100.0%で算定しています。