

2019年7月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 竹田 治朗
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

金利スワップ契約締結に関するお知らせ (シリーズ 166)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年7月26日付「資金の借入れ(シリーズ 166)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」で開示した金利スワップ契約につきまして、本日、条件が決定し金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

本投資法人は、変動金利による資金の借入れ(シリーズ 166-A、シリーズ 166-B 及びシリーズ 166-C) (注) について金利上昇リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結しました。

(注) シリーズ 166-A、シリーズ 166-B 及びシリーズ 166-C の概要等につきましては、2019年7月26日付「資金の借入れ(シリーズ 166) 及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

金利スワップ契約の内容

シリーズ		166-A	166-B	166-C	
相手先		三井住友信託銀行株式会社			
想定元本		1,000 百万円	1,000 百万円	1,000 百万円	1,000 百万円
金 利	固定支払金(注)	-0.00945%	-0.00540%	0.06610%	
	変動受取金利	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)			
開始日		2019年7月31日			
終了日		2022年7月31日	2023年7月31日	2027年4月30日	
支払日		2019年10月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び各終了日(当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)			

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 166-A、シリーズ 166-B 及びシリーズ 166-C に係る金利はそれぞれ 0.29055%、0.29460% 及び 0.55360% で実質的に固定化されます。

2. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2019年1月30日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>