

【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成23年7月21日

【発行者名】 ケネディクス不動産投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 宮 島 大 祐

【本店の所在の場所】 東京都港区新橋二丁目2番9号

【事務連絡者氏名】 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
取締役財務企画部長 田 島 正 彦

【電話番号】 03-3519-3491

【届出の対象とした募集内国  
投資証券に係る投資法人の  
名称】 ケネディクス不動産投資法人

【届出の対象とした募集内国  
投資証券の形態及び金額】 形態：投資証券  
発行価額の総額：その他の者に対する割当 423,368,000円

安定操作に関する事項 該当事項はありません。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成23年7月5日提出の有価証券届出書（平成23年7月12日提出の有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み。）の記載事項のうち、平成23年7月21日に臨時報告書の訂正報告書を関東財務局長に提出したことに伴い、当該臨時報告書の訂正報告書を参照書類に追加するため、また、記載事項の一部を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

### 第一部 証券情報

#### 第1 内国投資証券（投資法人債券を除く。）

##### (14) 手取金の使途

#### 第4 募集又は売出しに関する特別記載事項

##### 1 国内市場及び海外市場における本投資口の募集及び売出しについて

### 第二部 参照情報

#### 第1 参照書類

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_罫で示してあります。

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

#### (14)【手取金の使途】

(訂正前)

本件第三者割当における手取金423,368,000円（上限）については、本件第三者割当と同日付をもって決議された国内募集における手取金5,464,093,250円及び海外募集（後記「第4 募集又は売出しに関する特別記載事項 1 国内市場及び海外市場における本投資口の募集及び売出しについて」に定義されます。）における手取金8,136,603,750円（上限）と併せて、後記「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 1 事業の状況 (1) 事業の概況と運用の実績」に記載の取得予定資産の取得資金に12,024,065,000円を、北七条SIAビルの取得等に伴う借入金の返済資金に2,000,000,000円をそれぞれ充当します。

(訂正後)

本件第三者割当における手取金423,368,000円（上限）については、本件第三者割当と同日付をもって決議された国内募集における手取金5,464,093,250円及び海外募集（後記「第4 募集又は売出しに関する特別記載事項 1 国内市場及び海外市場における本投資口の募集及び売出しについて」に定義されます。）における手取金8,136,603,750円と併せて、後記「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 1 事業の状況 (1) 事業の概況と運用の実績」に記載の取得予定資産の取得資金に12,024,065,000円を、北七条SIAビルの取得等に伴う借入金の返済資金に2,000,000,000円をそれぞれ充当します。

## 第4【募集又は売出しに関する特別記載事項】

### 1 国内市場及び海外市場における本投資口の募集及び売出しについて

(訂正前)

(前略)

国内募集及び海外募集の発行投資口総数は51,400口であり、国内募集における発行数は20,650口であり、海外募集における発行数は30,750口（海外引受会社の買取引受けの対象口数29,750口及び海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を**買取る権利の対象口数1,000口**）です。また、国内募集における発行価額の総額は5,464,093,250円であり、海外募集における発行価額の総額は8,136,603,750円(注)です。

オーバーアロットメントによる売出し等の内容につきましては、後記「2 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照下さい。

(注) 海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を**買取る権利のすべてが行使された場合の上限金額**です。

(訂正後)

(前略)

国内募集及び海外募集の発行投資口総数は51,400口であり、国内募集における発行数は20,650口であり、海外募集における発行数は30,750口（海外引受会社の買取引受けの対象口数29,750口及び海外引受会社に付与した追加的に発行する本投資口を**買取る権利（対象口数1,000口）の行使により発行される1,000口**）です。また、国内募集における発行価額の総額は5,464,093,250円であり、海外募集における発行価額の総額は8,136,603,750円です。

オーバーアロットメントによる売出し等の内容につきましては、後記「2 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照下さい。

(注)の全文削除

## 第二部【参照情報】

### 第1【参照書類】

金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。）（以下「金融商品取引法」といいます。）第27条において準用する金融商品取引法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類をご参照下さい。

（訂正前）

#### 1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第11期（自 平成22年5月1日 至 平成22年10月31日） 平成23年1月28日関東財務局長に提出

#### 2【半期報告書】

該当事項はありません。

#### 3【臨時報告書】

1の有価証券報告書提出後、本書提出日（平成23年7月5日）までに、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令（平成5年大蔵省令第22号。その後の改正を含みます。）第29条第1項及び同条第2項第1号に基づき、平成23年7月5日に、臨時報告書を関東財務局長に提出

（注） なお、発行価格等決定日に本3記載の臨時報告書の訂正報告書が関東財務局長に提出されます。

#### 4【訂正報告書】

訂正報告書（上記1の有価証券報告書の訂正報告書）を平成23年5月31日に関東財務局長に提出

#### 5【訂正報告書】

訂正報告書（上記1の有価証券報告書の訂正報告書）を平成23年7月5日に関東財務局長に提出

(訂正後)

**1【有価証券報告書及びその添付書類】**

計算期間 第11期（自 平成22年5月1日 至 平成22年10月31日） 平成23年1月28日関東財務局長に提出

**2【半期報告書】**

該当事項はありません。

**3【臨時報告書】**

1の有価証券報告書提出後、本書提出日（平成23年7月5日）までに、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令（平成5年大蔵省令第22号。その後の改正を含みます。）第29条第1項及び同条第2項第1号に基づき、平成23年7月5日に、臨時報告書を関東財務局長に提出

(注)の全文削除

**4【訂正報告書】**

訂正報告書（上記1の有価証券報告書の訂正報告書）を平成23年5月31日に関東財務局長に提出

**5【訂正報告書】**

訂正報告書（上記1の有価証券報告書の訂正報告書）を平成23年7月5日に関東財務局長に提出

**6【訂正報告書】**

訂正報告書（上記3の臨時報告書の訂正報告書）を平成23年7月12日に関東財務局長に提出

**7【訂正報告書】**

訂正報告書（上記3の臨時報告書の訂正報告書）を平成23年7月21日に関東財務局長に提出