

個別物件稼働率(第31期・第32期)

用途	地域	物件番号	物件名称	稼働率(%)			
				第31期		第32期	
				2020年7月末	2020年10月末	2021年1月末	2021年4月末
オフィスビル	東京経済圏 (都心5区)	A-1	KDX日本橋313ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-3	東茅場町有楽ビル	100.0	100.0	100.0	89.0
		A-4	KDX八丁堀ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-6	原宿FFビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-7	KDX南青山ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-8	KDX神田北口ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-13	KDX麹町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-17	KDX恵比寿ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-19	KDX浜松町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-20	KDX茅場町ビル	100.0	100.0	85.2	72.2
		A-21	KDX新橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-27	KDX鍛冶町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-29	KDX東新宿ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-32	KDX芝大門ビル	81.1	100.0	100.0	100.0
		A-37	KDX御茶ノ水ビル	100.0	100.0	86.7	100.0
		A-38	KDX西新宿ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-41	KDX新宿286ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-46	飛栄九段北ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-51	KDX浜町中ノ橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-55	新都心丸善ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-56	KDX神保町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-59	KDX岩本町ビル	90.1	100.0	100.0	100.0
		A-60	KDX晴海ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-64	KDX日本橋216ビル	87.5	100.0	100.0	100.0
		A-66	KDX新宿ビル	100.0	96.9	96.9	93.6
		A-67	KDX銀座一丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-71	KDX飯田橋ビル	72.9	59.5	46.0	46.9
		A-73	KDX箱崎ビル	100.0	100.0	78.6	100.0
		A-74	KDX新日本橋ビル	100.0	100.0	-	-
		A-87	日本橋堀留町ファースト	98.5	98.5	97.0	80.1
	A-88	KDX新宿六丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-89	KDX高輪台ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-91	KDX三田ビル	90.6	95.5	95.5	95.5	
	A-92	KDX秋葉原ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-93	KDX飯田橋スクエア	100.0	79.7	79.7	79.7	
	A-107	KDX銀座イーストビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-108	ぺんてるビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-109	KDX浜松町センタービル	100.0	100.0	100.0	84.5	
	A-112	KDX虎ノ門一丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-113	KDX新日本橋駅前ビル	100.0	89.1	78.0	78.0	
	A-115	アーク森ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-116	KDX西新橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-119	KDX渋谷南平台ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-120	KDX代々木ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-121	銀座四丁目タワー	98.2	98.2	98.2	100.0	
	A-124	KDX浜松町プレイス	100.0	92.7	85.8	82.3	
	A-127	KDX神田駅前ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-128	KDX新橋駅前ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
	A-5	KDX中野坂上ビル	98.2	96.4	96.4	96.4	
	A-14	KDX船橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0	
A-16	東伸24ビル	100.0	100.0	100.0	96.7		
A-22	KDX新横浜ビル	100.0	99.6	99.6	99.6		
A-26	KDX木場ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-30	KDX西五反田ビル	100.0	100.0	100.0	91.4		
A-31	KDX門前仲町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-33	KDX御徒町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-34	KDX本厚木ビル	80.8	77.5	77.5	-		
A-35	KDX八王子ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-48	KDX川崎駅前本町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-62	小石川TGビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-63	KDX五反田ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-72	KDX東品川ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-78	KDX立川駅前ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-83	KDX府中ビル	97.6	100.0	100.0	100.0		
A-84	KDX春日ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-85	KDX中目黒ビル	100.0	85.5	85.5	100.0		
A-86	KDX大宮ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-90	KDX池袋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-94	KDX武蔵小杉ビル	100.0	100.0	100.0	94.4		
A-95	KDX豊洲グランスクエア	96.5	96.5	96.5	96.5		
A-96	KDX高田馬場ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-99	KDX池袋ウエストビル	94.1	100.0	100.0	100.0		
A-101	KDX横浜ビル	95.6	95.6	93.7	93.7		
A-102	KDX横浜西口ビル	100.0	94.7	94.7	100.0		
A-117	BR五反田	100.0	87.2	87.2	100.0		
A-122	三菱重工横浜ビル	99.9	99.9	99.3	99.3		
A-123	KDX横浜関内ビル	100.0	100.0	81.8	85.4		
A-125	KDX調布ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		

用途	地域	物件番号	物件名称	稼働率(%)			
				第31期		第32期	
				2020年7月末	2020年10月末	2021年1月末	2021年4月末
オフィスビル	地方経済圏	A-12	ポルトス・センタービル	94.1	90.3	90.9	86.2
		A-42	KDX鳥丸ビル	100.0	98.4	96.9	100.0
		A-44	KDX仙台ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-53	KDX博多南ビル	99.0	99.0	99.0	98.7
		A-54	KDX北浜ビル	100.0	100.0	91.8	90.6
		A-58	KDX名古屋栄ビル	93.2	100.0	100.0	100.0
		A-69	KDX小林道修町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-70	KDX札幌ビル	100.0	100.0	92.9	100.0
		A-79	KDX名古屋駅前ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-82	KDX東梅田ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-97	KDX宇都宮ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-98	KDX広島ビル	100.0	100.0	95.9	100.0
		A-100	千里ライフサイエンスセンタービル	100.0	100.0	99.3	99.3
		A-104	KDX南本町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-106	KDX桜通ビル	98.3	100.0	100.0	100.0
		A-110	KDX新大阪ビル	100.0	100.0	95.6	94.6
		A-111	KDX名古屋日銀前ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-118	KDX札幌北口ビル	100.0	100.0	99.0	95.2
A-126	KDX土佐堀ビル	100.0	89.0	89.0	89.0		
		オフィスビル		98.7	98.1	97.6	96.7
その他	東京経済圏	D-2	新宿6丁目ビル(底地)	100.0	100.0	100.0	100.0
		その他		100.0	100.0	100.0	100.0
全体				98.7	98.1	96.7	96.7

(注1) 上記稼働率は、会計監査人等の監査を受けたものではありません。

(注2) 上記稼働率は、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 上記稼働率は、固定賃料型のマスターリース契約が存在している場合、マスターレシーとエンドテナント間の転賃借契約の有無は考慮せず100.0%で算定しています。