

個別物件稼働率(2022年10月期・2023年4月期)

用途	地域	物件番号	物件名称	稼働率(%)				
				2022年10月期		2023年4月期		
				2022年7月末	2022年10月末	2023年1月末	2023年4月末	
オフィスビル	東京経済圏 (都心5区)	A-1	KDX日本橋313ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-3	東茅場町有楽ビル	64.5	100.0	100.0		
		A-4	KDX八丁堀ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-6	原宿FFビル	100.0	100.0	100.0		
		A-7	KDX南青山ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-8	KDX神田北口ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-13	KDX麹町ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-17	KDX恵比寿ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-19	KDX浜松町ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-20	KDX茅場町ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-21	KDX新橋ビル	100.0	100.0	86.8		
		A-27	KDX鍛冶町ビル	91.1	100.0	100.0		
		A-29	KDX東新宿ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-32	KDX芝大門ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-37	KDX御茶ノ水ビル	85.7	85.7	91.9		
		A-38	KDX西新宿ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-41	KDX新宿286ビル	100.0	100.0	90.9		
		A-46	飛栄九段北ビル	90.1	90.1	93.6		
		A-51	KDX浜町中ノ橋ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-55	新都心丸善ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-56	KDX神保町ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-59	KDX岩本町ビル	100.0	96.0	100.0		
		A-60	KDX晴海ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-64	KDX日本橋216ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-66	KDX新宿ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-67	KDX銀座一丁目ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-71	KDX飯田橋ビル	95.1	95.1	95.1		
		A-73	KDX箱崎ビル	100.0	100.0	100.0		
		A-87	日本橋堀留町ファースト	97.3	97.3	100.0		
		A-88	KDX新宿六丁目ビル	100.0	90.2	90.2		
	A-89	KDX高輪台ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-91	KDX三田ビル	100.0	100.0	92.7			
	A-92	KDX秋葉原ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-93	KDX飯田橋スクエア	100.0	100.0	100.0			
	A-107	KDX銀座イーストビル	100.0	100.0	100.0			
	A-108	べんてるビル	97.7	100.0	100.0			
	A-109	KDX浜松町センタービル	100.0	100.0	100.0			
	A-112	KDX虎ノ門一丁目ビル	100.0	97.5	100.0			
	A-113	KDX新日本橋駅前ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-115	アーク森ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-116	KDX西新橋ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-119	KDX渋谷南平台ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-120	KDX代々木ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-121	銀座四丁目タワー	100.0	100.0	100.0			
	A-124	KDX浜松町プレイス	96.6	100.0	100.0			
	A-127	KDX神田駅前ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-128	KDX新橋駅前ビル	84.7	100.0	100.0			
	A-130	江戸橋ビル	100.0	100.0	87.8			
		東京経済圏 (都心5区を除く)	A-5	KDX中野坂上ビル	92.9	91.1	98.2	
			A-14	KDX船橋ビル	100.0	100.0	100.0	
	A-16		東伸24ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-22		KDX新横浜ビル	100.0	96.5	97.0		
	A-30		KDX西五反田ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-31		KDX門前仲町ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-33		KDX御徒町ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-35		KDX八王子ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-48		KDX川崎駅前本町ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-62		小石川ITGビル	100.0	100.0	100.0		
	A-63		KDX五反田ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-72		KDX東品川ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-78		KDX立川駅前ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-83		KDX府中ビル	88.6	93.4	100.0		
	A-84		KDX春日ビル	95.0	93.6	93.6		
	A-85		KDX中目黒ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-86		KDX大宮ビル	100.0	100.0	100.0		
	A-90		KDX池袋ビル	100.0	100.0	89.3		
	A-94		KDX武蔵小杉ビル	100.0	81.7	86.6		
	A-95		KDX豊洲グランスクエア	96.2	96.2	94.1		
	A-96	KDX高田馬場ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-99	KDX池袋ウエストビル	100.0	100.0	100.0			
	A-101	KDX横浜ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-102	KDX横浜西口ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-117	BR五反田	100.0	100.0	100.0			
	A-122	三菱重工横浜ビル	98.1	98.1	98.1			
	A-123	KDX横浜関内ビル	100.0	100.0	100.0			
	A-125	KDX調布ビル	100.0	99.1	100.0			

用途	地域	物件番号	物件名称	稼働率(%)			
				2022年10月期		2023年4月期	
				2022年7月末	2022年10月末	2023年1月末	2023年4月末
オフィスビル	地方経済圏	A-12	ポルトス・センタービル	83.6	82.3	82.3	
		A-42	KDX烏丸ビル	100.0	95.2	95.2	
		A-44	KDX仙台ビル	100.0	100.0	94.5	
		A-53	KDX博多南ビル	98.0	97.8	98.7	
		A-54	KDX北浜ビル	100.0	100.0	100.0	
		A-58	KDX名古屋栄ビル	100.0	100.0	100.0	
		A-69	KDX小林道修町ビル	100.0	100.0	100.0	
		A-70	KDX札幌ビル	100.0	100.0	100.0	
		A-79	KDX名古屋駅前ビル	100.0	100.0	100.0	
		A-82	KDX東梅田ビル	100.0	100.0	100.0	
		A-97	KDX宇都宮ビル	100.0	100.0	100.0	
		A-98	KDX広島ビル	90.0	91.8	91.8	
		A-100	千里ライフサイエンスセンタービル	100.0	100.0	100.0	
		A-104	KDX南本町ビル	100.0	100.0	100.0	
		A-106	KDX桜通ビル	100.0	100.0	94.4	
		A-110	KDX新大阪ビル	100.0	97.1	97.1	
		A-111	KDX名古屋日銀前ビル	100.0	100.0	97.3	
		A-118	KDX札幌北口ビル	100.0	100.0	100.0	
A-126	KDX土佐堀ビル	100.0	100.0	100.0			
A-129	KDX仙台北町ビル	91.9	95.4	95.4			
A-131	シオノギ神戸ビル	-	95.2	96.8			
オフィスビル				97.9	97.8	97.7	
その他	東京経済圏	D-2	新宿6丁目ビル(底地)	100.0	100.0	100.0	
	その他			100.0	100.0	100.0	
全体				97.9	97.8	97.7	

(注1) 上記稼働率は、会計監査人等の監査を受けたものではありません。

(注2) 上記稼働率は、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 上記稼働率は、固定賃料型のマスターリース契約が存在している場合、マスターレシーとエンドテナント間の転賃借契約の有無は考慮せず100.0%で算定しています。