

個別物件稼働率(2021年10月期・2022年4月期)

用途	地域	物件番号	物件名称	稼働率(%)			
				2021年10月期		2022年4月期	
				2021年7月末	2021年10月末	2022年1月末	2022年4月末
オフィスビル	東京経済圏 (都心5区)	A-1	KDX日本橋313ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-3	東茅場町有楽ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-4	KDX八丁堀ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-6	原宿FFビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-7	KDX南青山ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-8	KDX神田北口ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-13	KDX麹町ビル	100.0	88.3	76.6	100.0
		A-17	KDX恵比寿ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-19	KDX浜松町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-20	KDX茅場町ビル	86.7	100.0	100.0	100.0
		A-21	KDX新橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-27	KDX鍛冶町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-29	KDX東新宿ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-32	KDX芝大門ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-37	KDX御茶ノ水ビル	100.0	81.3	81.3	85.7
		A-38	KDX西新宿ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-41	KDX新宿286ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-46	飛栄九段北ビル	100.0	92.9	92.9	86.5
		A-51	KDX浜町中ノ橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-55	新都心丸善ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-56	KDX神保町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-59	KDX岩本町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-60	KDX晴海ビル	72.2	100.0	100.0	100.0
		A-64	KDX日本橋216ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-66	KDX新宿ビル	93.6	96.7	100.0	100.0
		A-67	KDX銀座一丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-71	KDX飯田橋ビル	33.2	51.9	56.9	91.8
		A-73	KDX箱崎ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-87	日本橋堀留町ファースト	80.1	97.0	97.0	97.3
		A-88	KDX新宿六丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-89	KDX高輪台ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-91	KDX三田ビル	95.5	95.5	100.0	100.0
		A-92	KDX秋葉原ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-93	KDX飯田橋スクエア	86.2	100.0	100.0	100.0
		A-107	KDX銀座イーストビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-108	べんてるビル	100.0	100.0	100.0	97.7
		A-109	KDX浜松町センタービル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-112	KDX虎ノ門一丁目ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-113	KDX新日本橋駅前ビル	78.0	100.0	89.0	100.0
		A-115	アーク森ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-116	KDX西新橋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-119	KDX渋谷南平台ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-120	KDX代々木ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-121	銀座四丁目タワー	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-124	KDX浜松町プレイス	91.5	96.6	92.4	92.4
		A-127	KDX神田駅前ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-128	KDX新橋駅前ビル	100.0	81.4	81.4	84.7
		A-5	KDX中野坂上ビル	96.4	96.4	94.7	94.7
	A-14	KDX船橋ビル	100.0	95.3	100.0	100.0	
	A-16	東伸24ビル	96.7	100.0	100.0	100.0	
A-22	KDX新横浜ビル	99.6	100.0	100.0	100.0		
A-26	KDX木場ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-30	KDX西五反田ビル	91.4	100.0	100.0	100.0		
A-31	KDX門前仲町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-33	KDX御徒町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-35	KDX八王子ビル	91.9	100.0	100.0	100.0		
A-48	KDX川崎駅前本町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-62	小石川ITGビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-63	KDX五反田ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-72	KDX東品川ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-78	KDX立川駅前ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-83	KDX府中ビル	100.0	96.7	85.2	85.2		
A-84	KDX春日ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-85	KDX中目黒ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-86	KDX大宮ビル	89.1	100.0	100.0	100.0		
A-90	KDX池袋ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-94	KDX武蔵小杉ビル	94.4	94.4	95.8	100.0		
A-95	KDX豊洲グランスクエア	98.1	94.6	96.5	98.1		
A-96	KDX高田馬場ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-99	KDX池袋ウエストビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-101	KDX横浜ビル	95.6	100.0	100.0	100.0		
A-102	KDX横浜西口ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-117	BR五反田	100.0	100.0	100.0	100.0		
A-122	三菱重工横浜ビル	99.5	99.6	99.6	99.6		
A-123	KDX横浜関内ビル	85.4	96.3	96.3	100.0		
A-125	KDX調布ビル	100.0	100.0	100.0	100.0		
	東京経済圏 (都心5区を除く)						

用途	地域	物件番号	物件名称	稼働率 (%)			
				2021年10月期		2022年4月期	
				2021年7月末	2021年10月末	2022年1月末	2022年4月末
オフィスビル	地方経済圏	A-12	ポルトス・センタービル	84.4	87.2	87.2	90.9
		A-42	KDX鳥丸ビル	100.0	100.0	98.3	99.2
		A-44	KDX仙台ビル	97.6	100.0	100.0	100.0
		A-53	KDX博多南ビル	95.3	94.4	93.5	98.0
		A-54	KDX北浜ビル	90.6	100.0	100.0	100.0
		A-58	KDX名古屋栄ビル	80.5	100.0	100.0	100.0
		A-69	KDX小林道修町ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-70	KDX札幌ビル	100.0	100.0	87.1	100.0
		A-79	KDX名古屋駅前ビル	98.9	98.9	100.0	100.0
		A-82	KDX東梅田ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-97	KDX宇都宮ビル	94.8	97.7	97.7	100.0
		A-98	KDX広島ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-100	千里ライフサイエンスセンタービル	97.8	99.6	100.0	100.0
		A-104	KDX南本町ビル	98.3	100.0	95.9	100.0
		A-106	KDX接通ビル	100.0	100.0	99.2	100.0
		A-110	KDX新大阪ビル	94.6	94.6	94.6	94.6
		A-111	KDX名古屋日銀前ビル	100.0	100.0	100.0	100.0
		A-118	KDX札幌北口ビル	96.2	96.2	96.2	100.0
		A-126	KDX土佐堀ビル	89.0	89.0	100.0	100.0
A-129	仙台本町ビル	-	-	-	91.9		
オフィスビル				96.0	97.6	97.2	98.3
その他	東京経済圏	D-2	新宿6丁目ビル(底地)	100.0	100.0	100.0	100.0
		その他			100.0	100.0	100.0
全体				96.0	97.6	97.2	98.3

(注1) 上記稼働率は、会計監査人等の監査を受けたものではありません。

(注2) 上記稼働率は、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 上記稼働率は、固定賃料型のマスターリース契約が存在している場合、マスターレシーとエンドテナント間の転賃借契約の有無は考慮せず100.0%で算定しています。