

個別物件稼働率(第27期-第28期)

| 用途 | 地域 | 物件番号 | 物件名称 | 稼働率(%) | | | | |
|--------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------|----------|----------|--|
| | | | | 第27期 | | 第28期 | | |
| | | | | 2018年7月末 | 2018年10月末 | 2019年1月末 | 2019年4月末 | |
| オフィスビル | 東京経済圏 (都心5区) | A-1 | KDX日本橋313ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-3 | 東茅場町有楽ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-4 | KDX八丁堀ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-6 | 原宿FFビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-7 | KDX南青山ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-8 | 神田木原ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-13 | KDX麹町ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-17 | KDX恵比寿ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-19 | KDX浜松町ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-20 | KDX茅場町ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-21 | KDX新橋ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-27 | KDX鍛冶町ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-29 | KDX東新宿ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-32 | KDX芝大門ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-37 | KDX御茶ノ水ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-38 | KDX西新宿ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-41 | KDX新宿286ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-46 | 飛栄九段北ビル | 92.6 | 99.8 | 100.0 | | |
| | | A-51 | KDX浜町中ノ橋ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-55 | 新都心丸善ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-56 | KDX神保町ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-59 | KDX岩本町ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-60 | KDX晴海ビル | 100.0 | 90.7 | 90.7 | | |
| | | A-64 | KDX日本橋216ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-66 | KDX新宿ビル | 98.3 | 98.3 | 100.0 | | |
| | | A-67 | KDX銀座一丁目ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-68 | KDX日本橋本町ビル | 100.0 | 88.3 | 88.3 | | |
| | | A-71 | KDX飯田橋ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-73 | KDX箱崎ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-74 | KDX新日本橋ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-87 | イトーピア日本橋SAビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-88 | KDX新宿六丁目ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-89 | KDX高輪台ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-91 | KDX三田ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-92 | KDX秋葉原ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-93 | KDX飯田橋スクエア | 92.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-107 | KDX銀座イーストビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-108 | べんてるビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-109 | KDX浜松町センタービル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-112 | KDX虎ノ門一丁目ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-113 | KDX新日本橋駅前ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-114 | KDX日本橋江戸通ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-115 | アーク森ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-116 | KDX西新橋ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-119 | KDX渋谷南平台ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-120 | KDX代々木ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | A-121 | 銀座四丁目タワー | 98.2 | 98.2 | 98.2 | | |
| | | A-124 | CROSS PLACE 浜松町 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | | 東京経済圏 (都心5区を除く) | A-5 | KDX中野坂上ビル | 100.0 | 98.2 | 100.0 | |
| | | | A-14 | KDX船橋ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | | A-16 | 東伸24ビル | 94.1 | 94.1 | 94.1 | |
| | | | A-22 | KDX新横浜ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | A-26 | | KDX木場ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-30 | | KDX西五反田ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-31 | | KDX門前仲町ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-33 | | KDX御徒町ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-34 | | KDX本厚木ビル | 84.5 | 84.5 | 84.5 | | |
| | A-35 | | KDX八王子ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-48 | | KDX川崎駅前本町ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-62 | | 小石川TGビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-63 | | KDX五反田ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-72 | | KDX東品川ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-78 | | KDX立川駅前ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-83 | | KDX府中ビル | 99.1 | 98.2 | 98.2 | | |
| | A-84 | | KDX春日ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-85 | | KDX中目黒ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-86 | | KDX大宮ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-90 | | KDX池袋ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-94 | | KDX武蔵小杉ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-95 | | KDX豊洲グランスクエア | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-96 | | KDX高田馬場ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-99 | | KDX池袋ウエストビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-101 | | KDX横浜ビル | 97.5 | 97.5 | 100.0 | | |
| | A-102 | | KDX横浜西口ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-117 | | BR五反田 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| | A-122 | | 三菱重工横浜ビル | 100.0 | 100.0 | 99.9 | | |
| | A-123 | | JNビル | 92.8 | 100.0 | 100.0 | | |

| 用途 | 地域 | 物件番号 | 物件名称 | 稼働率(%) | | | |
|----------------|-------|-------|------------------|--------------|--------------|--------------|----------|
| | | | | 第27期 | | 第28期 | |
| | | | | 2018年7月末 | 2018年10月末 | 2019年1月末 | 2019年4月末 |
| オフィスビル | 地方経済圏 | A-12 | ポルトス・センタービル | 100.0 | 100.0 | 94.1 | |
| | | A-42 | KDX鳥丸ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-44 | KDX仙台ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-53 | KDX博多南ビル | 99.2 | 95.1 | 97.7 | |
| | | A-54 | KDX北浜ビル | 95.2 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-58 | KDX名古屋栄ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-69 | KDX小林道修町ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-70 | KDX札幌ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-79 | KDX名古屋駅前ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-82 | KDX東梅田ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-97 | KDX宇都宮ビル | 89.0 | 89.0 | 89.0 | |
| | | A-98 | KDX広島ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-100 | 千里ライフサイエンスセンタービル | 98.8 | 99.8 | 99.4 | |
| | | A-104 | KDX南本町ビル | 98.8 | 96.4 | 96.4 | |
| | | A-106 | KDX桜通ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-110 | KDX新大阪ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-111 | KDX名古屋日銀前ビル | 96.2 | 100.0 | 100.0 | |
| | | A-118 | KDX札幌北口ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | | オフィスビル | 99.1 | 99.1 | 99.1 | |
| 都市型商業施設 | 東京経済圏 | C-1 | フレーム神南坂 | 95.2 | 100.0 | — | |
| | | | 都市型商業施設 | 95.2 | 100.0 | — | |
| その他 | 東京経済圏 | D-2 | 新宿6丁目ビル(底地) | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | | その他 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | | | 全体 | 99.1 | 99.1 | 99.1 | |

(注1) 上記稼働率は、会計監査人等の監査を受けたものではありません。

(注2) 上記稼働率は、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 上記稼働率は、固定賃料型のマスターリース契約が存在している場合、マスターレシーとエンドテナント間の転賃借契約の有無は考慮せず100.0%で算定しています。